LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

## Table des matières


1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Liste des tableaux

5 Tableaux (pages 5 à 22)

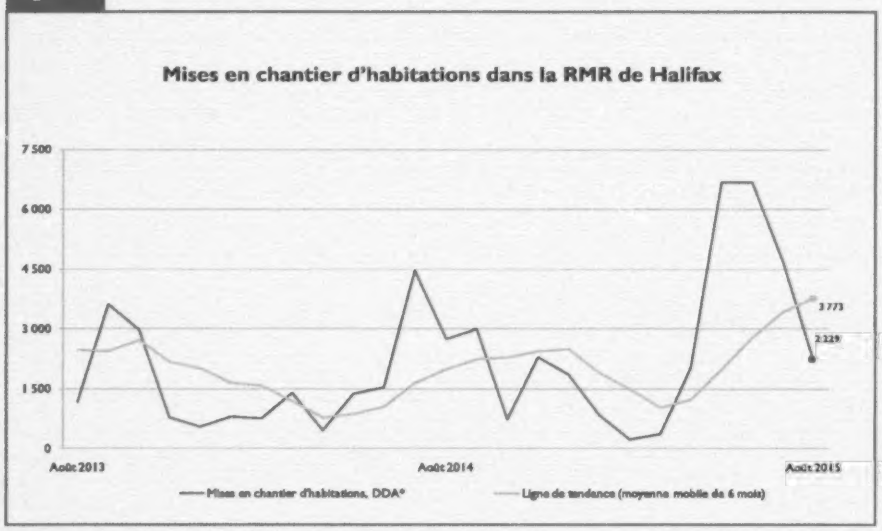
23 Glossaire, définitions et méthode

25 La SCHL : au coeur de l'habitation


## Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 187 dans la RMR de Halifax en août 2015, comparativement à 234 à pareil mois en 2014.
- De janvier à août 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 967 unités, contre 1 099 à la période correspondante en 2014.
- Les ventes MLS® ont diminué d'une année sur l'autre en août : leur nombre est passé de 411, en 2014, à 321, cette année.

Figure 1




Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 3 773 en août, comparativement à 3 441 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

Le rythme de la construction résidentielle a beaucoup ralenti en août, en raison de la baisse des mises en chantier de logements collectifs en regard des mois précédents et de la faiblesse persistante de l'activité du côté des maisons individuelles. Il s'est commencé 187 habitations en août de cette année, contre 234 au même mois l'an dernier. Au total, 175 logements collectifs ont été mis en chantier, dont 104 copropriétés, 55 appartements locatifs, 12 maisons individuelles et 4 jumelés.

Pendant les huit premiers mois de 2015, 1 967 habitations ont été mises en chantier à Halifax, contre 1 099 au cours de la même période en 2014. Cette hausse du cumul annuel des mises en chantier s'explique en grande partie par la vigueur de la construction d'appartements observée durant l'été. Plus de 1 184 appartements locatifs et 378 copropriétés ont été commencés du début janvier à la fin août, contre 562 et 71, respectivement, aux mêmes mois l'an dernier. Du côté des jumelés et des maisons en rangée, les constructeurs ont coulé les fondations de 78 logements pendant cette même période, comparativement à 116 en 2014.

Les mises en chantier de maisons individuelles demeurent faibles, comme elles se sont chiffrées à 213 jusqu'à présent en 2015. Le nombre de logements achevés et non écoulés en stock est descendu de 151 l'an passé à 129 cette année, ce qui devrait être un indicateur avancé de l'accélération prévue de la construction. Toutefois, le nombre d'unités écoulées est demeuré bas en août; il s'est situé à 25 cette année, comparativement à 39 douze mois plus tôt. Quant au cumul annuel, on observe la même tendance, car 263 unités ont été écoulées cette année, contre 411 en 2014. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées est cependant monté de 417 954 $ à 446 526 $.

Sur le marché de l'existant, 321 ventes MLS® ont été conclues en août 2015, comparativement à 411 en août 2014. L'activité de revente a ralenti dans tous les marchés de la région de Halifax, sauf à l'extérieur du territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth où les ventes se sont légèrement accrues, leur nombre étant passé de 25 à 30. Dans la ville de Halifax, 83 transactions ont été conclues en août 2015, ce qui représente une diminution de 15,3 % par rapport aux 98 ventes de logements existants enregistrées en août 2014. Dans la ville de Dartmouth, le nombre de reventes est descendu de 86 en août 2014 à 77 à pareil mois cette année – une baisse de 10,5 %.

De janvier à août 2015, 3 209 transactions ont été conclues sur le marché de la revente de Halifax; c'est 5 % de moins que durant les huit premiers mois de 2014. Les plus fortes baisses dans la RMR de Halifax ont été notées dans les sous-marchés de Sackville, de l'Est du comté de Halifax et de Fall River-Beaverbank. Le prix moyen des habitations existantes a augmenté de 4,3 % en glissement annuel, pour s'établir à 283 546 $ en août 2015. Le prix moyen des logements existants dans la RMR de Halifax a gagné 2,3 % depuis le début de l'année, pour atteindre 284 256 $. La plus forte croissance a été observée dans la ville de Halifax, où le prix moyen s'est accru de 6 %. La progression des prix a varié parmi les autres sous-marchés, mais elle est demeurée, dans l'ensemble, plutôt modeste.

[1]Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
Légende
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 103

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| – | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015 | | |
|---|---|---|
| **Halifax RMR**[1] | juillet 2015 | août 2015 |
| Tendance[2] | 3 441 | 3 773 |
| DDA | 4 698 | 2 229 |
| | août 2014 | août 2015 |
| Données réelles | | |
| août - maisons individuelles | 51 | 12 |
| août - logements collectifs | 183 | 175 |
| août - tous les logements | 234 | 187 |
| Janvier à août - maisons individuelles | 330 | 213 |
| Janvier à août - logements collectifs | 769 | 1 754 |
| Janvier à août - tous les logements | 1 099 | 1 967 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 104 | 3 | 0 | 187 |
| Août 2014 | 44 | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 7 | 150 | 234 |
| Variation en % | -79,5 | -33,3 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -57,1 | -100,0 | -20,1 |
| Cumul 2015 | 201 | 40 | 38 | 3 | 2 | 378 | 33 | 1 129 | 1 967 |
| Cumul 2014 | 312 | 46 | 70 | 0 | 0 | 71 | 26 | 562 | 1 099 |
| Variation en % | -35,6 | -13,0 | -45,7 | s.o. | s.o. | ** | 26,9 | 100,9 | 79,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 284 | 60 | 100 | 3 | 2 | 616 | 22 | 2 280 | 3 542 |
| Août 2014 | 321 | 56 | 155 | 0 | 0 | 203 | 32 | 2 045 | 2 824 |
| Variation en % | -11,5 | 7,1 | -35,5 | s.o. | s.o. | ** | -31,3 | 11,5 | 25,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 28 |
| Août 2014 | 26 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 39 |
| Variation en % | -42,3 | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 0,0 | s.o. | -28,2 |
| Cumul 2015 | 253 | 34 | 78 | 0 | 0 | 0 | 47 | 617 | 1 029 |
| Cumul 2014 | 415 | 76 | 48 | 0 | 6 | 32 | 21 | 377 | 975 |
| Variation en % | -39,0 | -55,3 | 62,5 | s.o. | -100,0 | -100,0 | 123,8 | 63,7 | 5,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 72 | 15 | 34 | 0 | 3 | 5 | s.o. | s.o. | 129 |
| Août 2014 | 88 | 25 | 32 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 151 |
| Variation en % | -18,2 | -40,0 | 6,3 | s.o. | -50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -14,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 17 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 25 |
| Août 2014 | 28 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 39 |
| Variation en % | -39,3 | -14,3 | -50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -35,9 |
| Cumul 2015 | 263 | 40 | 66 | 0 | 0 | 46 | s.o. | s.o. | 415 |
| Cumul 2014 | 411 | 79 | 56 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 546 |
| Variation en % | -36,0 | -49,4 | 17,9 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -24,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 104 | 1 | 0 | 109 |
| Août 2014 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 158 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Août 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 14 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Août 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 11 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2014 | 3 | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 22 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 |
| Août 2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 14 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 104 | 3 | 0 | 187 |
| Août 2014 | 44 | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 7 | 150 | 234 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 38 | 20 | 34 | 0 | 0 | 506 | 0 | 1 448 | 2 046 |
| Août 2014 | 54 | 22 | 86 | 0 | 0 | 72 | 21 | 1 219 | 1 474 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 29 | 10 | 6 | 0 | 0 | 110 | 2 | 425 | 623 |
| Août 2014 | 29 | 6 | 4 | 0 | 0 | 71 | 1 | 430 | 553 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 37 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 | 264 |
| Août 2014 | 27 | 4 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 140 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 45 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 250 |
| Août 2014 | 35 | 6 | 0 | 0 | 0 | 60 | 5 | 257 | 363 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 44 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 65 | 145 |
| Août 2014 | 53 | 18 | 16 | 0 | 0 | 0 | 1 | 64 | 152 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 42 | 8 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Août 2014 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 49 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 147 |
| Août 2014 | 59 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 78 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 284 | 60 | 100 | 3 | 2 | 616 | 22 | 2 280 | 3 542 |
| Août 2014 | 321 | 56 | 155 | 0 | 0 | 203 | 32 | 2 045 | 2 824 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| Août 2014 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Août 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 |
| Août 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 7 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2014 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 8 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 |
| Août 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 28 |
| Août 2014 | 26 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 39 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 14 | 6 | 16 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 36 |
| Août 2014 | 17 | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 39 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 11 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 16 |
| Août 2014 | 16 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 11 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| Août 2014 | 19 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 26 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 7 | 3 | 5 | 0 | 0 | 5 | s.o. | s.o. | 20 |
| Août 2014 | 7 | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 14 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 21 |
| Août 2014 | 17 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Août 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Août 2014 | 7 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 72 | 15 | 34 | 0 | 3 | 5 | s.o. | s.o. | 129 |
| Août 2014 | 88 | 25 | 32 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 151 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Août 2014 | 5 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Août 2014 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Août 2014 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Août 2014 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Août 2014 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Août 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Août 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 17 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 25 |
| Août 2014 | 28 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 39 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2005 - 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 485 | 70 | 99 | 0 | 0 | 166 | 34 | 854 | 1 757 |
| Variation en % | -27,6 | -41,7 | -39,3 | s.o. | s.o. | 130,6 | 183,3 | -39,1 | -28,0 |
| 2013 | 670 | 120 | 163 | 0 | 0 | 72 | 12 | 1 402 | 2 439 |
| Variation en % | -32,3 | -35,5 | 41,7 | -100,0 | -100,0 | -55,3 | 71,4 | 9,9 | -11,4 |
| 2012 | 989 | 186 | 115 | 2 | 18 | 161 | 7 | 1 276 | 2 754 |
| Variation en % | 10,6 | 9,4 | -21,2 | s.o. | 50,0 | 2,5 | -30,0 | -18,5 | -6,8 |
| 2011 | 894 | 170 | 146 | 0 | 12 | 157 | 10 | 1 565 | 2 954 |
| Variation en % | -14,0 | 9,0 | -2,7 | s.o. | s.o. | 60,2 | 150,0 | 66,0 | 23,6 |
| 2010 | 1 039 | 156 | 150 | 0 | 0 | 98 | 4 | 943 | 2 390 |
| Variation en % | 18,9 | 32,2 | 19,0 | s.o. | -100,0 | 22,5 | ** | 81,7 | 37,9 |
| 2009 | 874 | 118 | 126 | 0 | 15 | 80 | 1 | 519 | 1 733 |
| Variation en % | -25,7 | 9,3 | -16,6 | s.o. | 36,4 | -45,2 | -90,0 | 5,3 | -17,3 |
| 2008 | 1 177 | 108 | 151 | 0 | 11 | 146 | 10 | 493 | 2 096 |
| Variation en % | 0,7 | -34,9 | 24,8 | s.o. | -69,4 | -51,0 | -73,7 | -25,4 | -15,8 |
| 2007 | 1 169 | 166 | 121 | 0 | 36 | 298 | 38 | 661 | 2 489 |
| Variation en % | 10,8 | 7,8 | -6,2 | s.o. | 140,0 | 12,0 | ** | -25,0 | -0,9 |
| 2006 | 1 055 | 154 | 129 | 0 | 15 | 266 | 11 | 881 | 2 511 |
| Variation en % | -12,9 | 5,5 | -25,4 | -100,0 | 87,5 | -40,9 | 175,0 | 92,4 | 2,4 |
| 2005 | 1 211 | 146 | 173 | 1 | 8 | 450 | 4 | 458 | 2 451 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Août 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 1 | 5 | 4 | 0 | 0 | 3 | 104 | 150 | 109 | 158 | -31,0 |
| Dartmouth (ville) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 | 14 | -92,9 |
| Bedford-Hammonds Plains | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 0 | 67 | 7 | ** |
| Sackville | 1 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | -90,9 |
| Fall River-Beaver Bank | 1 | 4 | 0 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 1 | 22 | -95,5 |
| Comté de Halifax, Est | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | -75,0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 6 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 14 | -57,1 |
| **Halifax (RMR)** | 12 | 51 | 4 | 6 | 0 | 15 | 171 | 162 | 187 | 234 | -20,1 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - août 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 23 | 35 | 14 | 24 | 10 | 25 | 1 119 | 373 | 1 166 | 457 | 155,1 |
| Dartmouth (ville) | 14 | 21 | 4 | 0 | 6 | 0 | 201 | 83 | 225 | 104 | 116,3 |
| Bedford-Hammonds Plains | 22 | 31 | 4 | 2 | 0 | 22 | 208 | 75 | 234 | 130 | 80,0 |
| Sackville | 36 | 37 | 0 | 0 | 22 | 4 | 121 | 50 | 179 | 91 | 96,7 |
| Fall River-Beaver Bank | 42 | 66 | 10 | 20 | 24 | 16 | 1 | 64 | 77 | 166 | -53,6 |
| Comté de Halifax, Est | 30 | 73 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 73 | -47,9 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 46 | 67 | 2 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 48 | 78 | -38,5 |
| **Halifax (RMR)** | 213 | 330 | 42 | 46 | 62 | 78 | 1 650 | 645 | 1 967 | 1 099 | 79,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Août 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Halifax (ville) | 0 | 3 | 0 | 0 | 104 | 0 | 0 | 150 |
| Dartmouth (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sackville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fall River-Beaver Bank | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 0 | 15 | 0 | 0 | 104 | 0 | 0 | 150 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - août 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Halifax (ville) | 10 | 21 | 0 | 4 | 378 | 0 | 741 | 373 |
| Dartmouth (ville) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 180 | 0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141 | 75 |
| Sackville | 22 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 66 | 50 |
| Fall River-Beaver Bank | 0 | 16 | 24 | 0 | 0 | 0 | 1 | 64 |
| Comté de Halifax, Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 38 | 70 | 24 | 8 | 378 | 71 | 1 129 | 562 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Halifax (ville) | 4 | 8 | 104 | 0 | 1 | 150 | 109 | 158 |
| Dartmouth (ville) | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 14 |
| Bedford-Hammonds Plains | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 7 |
| Sackville | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 11 |
| Fall River-Beaver Bank | 1 | 21 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 22 |
| Comté de Halifax, Est | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 5 | 12 | 0 | 0 | 1 | 2 | 6 | 14 |
| **Halifax (RMR)** | 13 | 65 | 104 | 0 | 3 | 157 | 187 | 234 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Halifax (ville) | 46 | 80 | 378 | 0 | 742 | 377 | 1 166 | 457 |
| Dartmouth (ville) | 20 | 20 | 0 | 71 | 184 | 1 | 225 | 104 |
| Bedford-Hammonds Plains | 26 | 55 | 0 | 0 | 141 | 75 | 234 | 130 |
| Sackville | 58 | 31 | 0 | 0 | 66 | 60 | 179 | 91 |
| Fall River-Beaver Bank | 51 | 98 | 0 | 0 | 26 | 68 | 77 | 166 |
| Comté de Halifax, Est | 32 | 71 | 5 | 0 | 1 | 2 | 38 | 73 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 46 | 73 | 0 | 0 | 2 | 5 | 48 | 78 |
| **Halifax (RMR)** | 279 | 428 | 383 | 71 | 1 162 | 588 | 1 967 | 1 099 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Août 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 3 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | -62,5 |
| Dartmouth (ville) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 1 | 7 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0,0 |
| Sackville | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | -71,4 |
| Fall River-Beaver Bank | 0 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | -75,0 |
| Comté de Halifax, Est | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 6 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 100,0 |
| **Halifax (RMR)** | 18 | 33 | 6 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 28 | 39 | -28,2 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - août 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 25 | 41 | 14 | 18 | 61 | 13 | 370 | 233 | 470 | 305 | 54,1 |
| Dartmouth (ville) | 21 | 33 | 2 | 22 | 4 | 9 | 0 | 72 | 27 | 136 | -80,1 |
| Bedford-Hammonds Plains | 19 | 57 | 6 | 8 | 24 | 8 | 70 | 0 | 119 | 73 | 63,0 |
| Sackville | 28 | 39 | 0 | 6 | 0 | 13 | 175 | 71 | 203 | 129 | 57,4 |
| Fall River-Beaver Bank | 41 | 88 | 10 | 24 | 25 | 5 | 1 | 0 | 77 | 117 | -34,2 |
| Comté de Halifax, Est | 61 | 104 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 32 | 61 | 143 | -57,3 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 65 | 65 | 2 | 0 | 4 | 6 | 1 | 1 | 72 | 72 | 0,0 |
| **Halifax (RMR)** | 260 | 427 | 34 | 82 | 118 | 57 | 617 | 409 | 1 029 | 975 | 5,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Août 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Halifax (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dartmouth (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sackville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fall River-Beaver Bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - août 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Halifax (ville) | 45 | 13 | 16 | 0 | 0 | 0 | 370 | 233 |
| Dartmouth (ville) | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| Bedford-Hammonds Plains | 16 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 |
| Sackville | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 175 | 71 |
| Fall River-Beaver Bank | 9 | 5 | 16 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Comté de Halifax, Est | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| **Halifax (RMR)** | 78 | 54 | 40 | 3 | 0 | 32 | 617 | 377 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Halifax (ville) | 2 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 8 |
| Dartmouth (ville) | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 |
| Bedford-Hammonds Plains | 3 | 7 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 7 |
| Sackville | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 7 |
| Fall River-Beaver Bank | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 8 |
| Comté de Halifax, Est | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 7 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 4 |
| **Halifax (RMR)** | 21 | 32 | 0 | 0 | 7 | 7 | 28 | 39 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Halifax (ville) | 83 | 70 | 0 | 0 | 387 | 235 | 470 | 305 |
| Dartmouth (ville) | 25 | 59 | 0 | 0 | 2 | 77 | 27 | 136 |
| Bedford-Hammonds Plains | 41 | 73 | 0 | 0 | 78 | 0 | 119 | 73 |
| Sackville | 28 | 53 | 0 | 0 | 175 | 76 | 203 | 129 |
| Fall River-Beaver Bank | 59 | 114 | 0 | 0 | 18 | 3 | 77 | 117 |
| Comté de Halifax, Est | 60 | 106 | 0 | 32 | 1 | 5 | 61 | 143 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 69 | 64 | 0 | 6 | 3 | 2 | 72 | 72 |
| **Halifax (RMR)** | 365 | 539 | 0 | 38 | 664 | 398 | 1 029 | 975 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Août 2015

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Août 2014 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 5 | 19,2 | 5 | 19,2 | 0 | 0,0 | 2 | 7,7 | 14 | 53,8 | 26 | 457 440 | 587 497 |
| Cumul 2014 | 7 | 19,4 | 7 | 19,4 | 2 | 5,6 | 3 | 8,3 | 17 | 47,2 | 36 | 439 950 | 441 119 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 8 | 38,1 | 1 | 4,8 | 0 | 0,0 | 4 | 19,0 | 8 | 38,1 | 21 | 401 742 | 385 751 |
| Cumul 2014 | 16 | 36,4 | 4 | 9,1 | 7 | 15,9 | 0 | 0,0 | 17 | 38,6 | 44 | 359 900 | 400 823 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 5 | 83,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 1 | 4,5 | 1 | 4,5 | 3 | 13,6 | 5 | 22,7 | 12 | 54,5 | 22 | 457 000 | 538 870 |
| Cumul 2014 | 2 | 3,6 | 4 | 7,1 | 10 | 17,9 | 12 | 21,4 | 28 | 50,0 | 56 | 449 950 | 555 074 |
| **Sackville** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 2 | 7,4 | 1 | 3,7 | 11 | 40,7 | 5 | 18,5 | 8 | 29,6 | 27 | 398 900 | 417 224 |
| Cumul 2014 | 1 | 3,2 | 4 | 12,9 | 8 | 25,8 | 10 | 32,3 | 8 | 25,8 | 31 | 429 840 | 416 601 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 7 | 14,3 | 6 | 12,2 | 8 | 16,3 | 8 | 16,3 | 20 | 40,8 | 49 | 430 000 | 477 774 |
| Cumul 2014 | 11 | 13,6 | 19 | 23,5 | 21 | 25,9 | 8 | 9,9 | 22 | 27,2 | 81 | 374 000 | 409 541 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Août 2014 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 31 | 55,4 | 8 | 14,3 | 7 | 12,5 | 2 | 3,6 | 8 | 14,3 | 56 | 289 900 | 299 923 |
| Cumul 2014 | 53 | 54,1 | 16 | 16,3 | 16 | 16,3 | 4 | 4,1 | 9 | 9,2 | 98 | 278 500 | 313 064 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Août 2014 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 7 | 11,3 | 8 | 12,9 | 12 | 19,4 | 9 | 14,5 | 26 | 41,9 | 62 | 420 000 | 495 706 |
| Cumul 2014 | 7 | 10,8 | 13 | 20,0 | 16 | 24,6 | 7 | 10,8 | 22 | 33,8 | 65 | 399 000 | 467 857 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 3 | 17,6 | 2 | 11,8 | 3 | 17,6 | 4 | 23,5 | 5 | 29,4 | 17 | 404 900 | 700 945 |
| Août 2014 | 4 | 14,3 | 3 | 10,7 | 4 | 14,3 | 4 | 14,3 | 13 | 46,4 | 28 | 433 500 | 467 086 |
| Cumul 2015 | 61 | 23,2 | 30 | 11,4 | 41 | 15,6 | 35 | 13,3 | 96 | 36,5 | 263 | 399 000 | 446 526 |
| Cumul 2014 | 97 | 23,6 | 67 | 16,3 | 80 | 19,5 | 44 | 10,7 | 123 | 29,9 | 411 | 379 900 | 417 954 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Août 2015**

| Sous-marché | Août 2015 | Août 2014 | Variation en % | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Halifax (ville) | -- | -- | s.o. | 587 497 | 441 119 | 33,2 |
| Dartmouth (ville) | -- | -- | s.o. | 385 751 | 400 823 | -3,8 |
| Bedford-Hammonds Plains | -- | -- | s.o. | 538 870 | 555 074 | -2,9 |
| Sackville | -- | -- | s.o. | 417 224 | 416 601 | 0,1 |
| Fall River-Beaver Bank | -- | -- | s.o. | 477 774 | 409 541 | 16,7 |
| Comté de Halifax, secteur Est | -- | -- | s.o. | 299 923 | 313 064 | -4,2 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | -- | -- | s.o. | 495 706 | 467 857 | 6,0 |
| **Halifax (RMR)** | 700 945 | 467 086 | 50,1 | 446 526 | 417 954 | 6,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Août 2015 | | | | Août 2014 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. |
| Halifax (ville) | 83 | 354 248 | 96 | 980 | 98 | 344 376 | 101 | 934 | -15,3 | 3 | -5,0 | 4,9 |
| Dartmouth (ville) | 77 | 237 358 | 79 | 820 | 86 | 227 145 | 94 | 828 | -10,5 | 4 | -16,0 | -1,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 32 | 369 681 | 102 | 678 | 55 | 355 060 | 166 | 739 | -41,8 | 4 | -38,6 | -8,3 |
| Sackville | 24 | 223 906 | 95 | 287 | 30 | 183 932 | 71 | 325 | -20,0 | 22 | 33,8 | -11,7 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 30 | 328 344 | 66 | 514 | 44 | 248 626 | 88 | 477 | -31,8 | 32 | -25,0 | 7,8 |
| Comté de Halifax, secteur Est | 23 | 210 883 | 78 | 388 | 39 | 215 437 | 121 | 401 | -41,0 | (2) | -35,5 | -3,2 |
| Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth | 30 | 176 253 | 109 | 335 | 25 | 196 284 | 138 | 357 | 20,0 | (10) | -21,0 | -6,2 |
| Fall River-Beaver Bank | 22 | 279 423 | 79 | 322 | 34 | 269 979 | 99 | 443 | -35,3 | 3 | -20,2 | -27,3 |
| **Halifax (RMR)** | 321 | 283 546 | 88 | 4324 | 411 | 271 916 | 109 | 4504 | -21,9 | 4,3 | -19,3 | -4,0 |

| Sous-marché | Cumul 2015 | | | | Cumul 2014 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Rapport ventes-nouvelles inscriptions | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Rapport ventes-nouvelles inscriptions | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | |
| Halifax (ville) | 799 | 351 726 | 94 | | 786 | 331 968 | 93 | | 1,7 | 6 | 1,1 | |
| Dartmouth (ville) | 888 | 243 778 | 79 | | 878 | 244 454 | 87 | | 1,1 | (0) | -9,2 | |
| Bedford-Hammonds Plains | 402 | 363 661 | 133 | | 432 | 359 906 | 132 | | -6,9 | 1 | 0,8 | |
| Sackville | 243 | 214 001 | 98 | | 304 | 217 572 | 91 | | -20,1 | (2) | 7,7 | |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 251 | 273 536 | 103 | | 248 | 265 033 | 101 | | 1,2 | 3 | 2,0 | |
| Comté de Halifax, secteur Est | 189 | 206 535 | 124 | | 221 | 221 876 | 110 | | -14,5 | (7) | 12,7 | |
| Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth | 188 | 192 610 | 122 | | 227 | 194 977 | 99 | | -17,2 | (1) | 23,2 | |
| Fall River-Beaver Bank | 249 | 289 913 | 98 | | 282 | 291 774 | 102 | | -11,7 | (1) | -3,9 | |
| **Halifax (RMR)** | 3 209 | 284 256 | 102 | 34% | 3 378 | 277 818 | 99 | 36% | -5,0 | 2,3 | 3,0 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Août 2015

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Halifax, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Halifax | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 117,7 | 126,0 | 222 | 6,5 | 69,5 | 825 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 117,6 | 127,0 | 222 | 6,4 | 69,3 | 831 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 117,7 | 127,6 | 221 | 6,1 | 68,9 | 842 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 117,6 | 127,7 | 222 | 5,9 | 68,9 | 853 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 117,6 | 128,2 | 222 | 5,8 | 68,6 | 852 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 117,6 | 127,7 | 222 | 5,7 | 68,6 | 854 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 117,5 | 127,5 | 221 | 6,1 | 68,4 | 863 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 117,5 | 127,7 | 221 | 6,1 | 68,3 | 870 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 117,9 | 128,2 | 222 | 6,1 | 68,6 | 871 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 128,2 | 225 | 5,9 | 69,2 | 874 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 127,4 | 227 | 6,1 | 69,9 | 872 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 126,2 | 228 | 6,2 | 70,3 | 869 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 125,8 | 228 | 6,1 | 70,2 | 864 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 118,5 | 126,9 | 227 | 6,2 | 69,9 | 870 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 118,6 | 128,4 | 225 | 6,4 | 69,3 | 864 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | 118,6 | 128,3 | 222 | 6,8 | 68,7 | 866 |
| | Mai | 561 | 2,89 | 4,64 | 118,7 | 128,9 | 221 | 7,0 | 68,4 | 867 |
| | Juin | 561 | 2,89 | 4,64 | 118,9 | 128,9 | 221 | 6,7 | 68,0 | 881 |
| | Juillet | 561 | 2,89 | 4,64 | 118,8 | 128,9 | 223 | 6,1 | 68,2 | 886 |
| | Août | 561 | 2,89 | 4,64 | | 128,8 | 225 | 5,7 | 68,3 | 879 |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

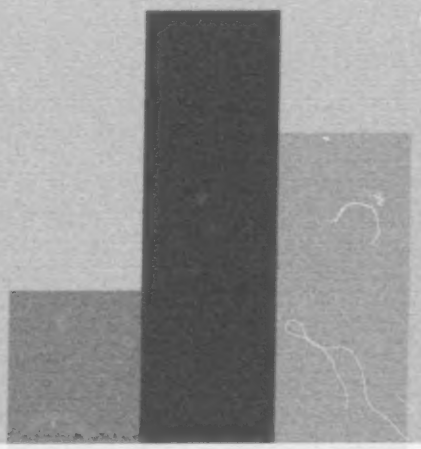
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64157_2015_M09